COMUNE DI PALERMO

AREA DEL LA RAGIONERIA GENERALE,
TRIBUTI PATRIMONIO e PARTECIPATE
SETTORE TRIBUTI
Servizio ICI/IMU/TASI
- Piazza Giulio Cesare, 6 - 90127 PA
E _MAIL:imupici@comune.palermo.it PEC: icimuptasi@cert.comune.palermo.it

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA AGEVOLATA PER ALLOGGI, E PERTINENZE, CONCESSI IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI CUI **ALL'ART. 2 COMMA 3 e/o ART.5 COMMA 1/2 DELLA LEGGE 431/98 (COME DA ACCORDO TERITORIALE DEL 23 GENNAIO 2020)**

ANNO _____

Il/la sottoscritto/a _____ Codice Fiscale _____

nato/a a _____ il _____residente a _____

provincia _____CAP _____ Via _____ n°____

telefono _____ e-mail _____ % possesso _____

Contitolari (compilare in caso di dichiarazione congiunta)

1) Cognome e nome _____ Codice Fiscale _____ % possesso _____

   Firma _____

2) Cognome e nome _____ Codice Fiscale _____ % possesso _____

   Firma _____

DICHIARA

Di aver fatto decorrere in data _____ il contratto di locazione n. _____ registrato all'Agenzia delle Entrate in data _____

- ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della Legge n. 431/1998
- ai sensi dell'articolo 5, comma 1 della Legge n. 431/1998
- ai sensi dell'articolo 5, comma 2 della Legge n. 431/1998

Con canone determinato sulla base del vigente Accordo Territoriale comprovato da:

- copia del contratto di locazione allegato
- copia del contratto di locazione assistito allegato[1]
- attestazione di conformità allegato[2]

A favore del conduttore _____ Codice Fiscale _____ per l'alloggio, comprensivo delle pertinenze, sito in Via _____ n°____

il tutto iscritto al nuovo catasto edilizio urbano con i seguenti identificativi:

Foglio _____ Numero _____ Subalterno _____ Categoria Catastale _____

Foglio _____ Numero _____ Subalterno _____ Categoria Catastale _____

Foglio _____ Numero _____ Subalterno _____ Categoria Catastale _____

---

1 *Nel caso in cui l'Accordo Territoriale sia stato sottoscritto dopo il 15/03/2017, in conformità al DM Infrastrutture e Trasporti del 16/01/2017 (G.U. n.62 del 15/03/2017)*

2 *Nel caso in cui l'Accordo Territoriale sia stato sottoscritto dopo il 15/03/2017, in conformità al DM Infrastrutture e Trasporti del 16/01/2017 (G.U. n.62 del 15/03/2017)*

Sussistono, pertanto, le condizioni per l'applicazione dell'aliquota agevolata IMU deliberata per il corrente anno d'imposta e pare al _____ per cento, e per l'applicazione al 75% dell'imposta ai sensi dell'articolo, comma 760, Legge n. 160/2019.

NOTE INFORMATIVE CHE VENGONO RECEPITE INTEGRALMENTE CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE.

- La presente dichiarazione deve essere presentata entro il _____ a pena decadenza dei benefici fiscali sopra indicati in riguardo all'aliquota agevolata. La dichiarazione non va ripresentata negli anni successivi qualora le condizioni per fruire delle agevolazioni e i soggetti beneficiari non subiscano variazioni.
- In caso di dichiarazione congiunta questa si ritiene valida anche per i contitolari.
- Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica integrale del contratto di locazione ovvero copia dell'attestazione di conformità all'Accordo Territoriale vigente.
- La validità della presente dichiarazione è subordinata alla sottoscrizione da parte del soggetto che ne fa richiesta e degli eventuali contitolari.
- Il/la sottoscritto/a dichiara di possedere i requisiti per l'applicazione delle agevolazioni fiscali richieste ed è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia oltre al recupero dell'imposta indebitamente non versata.
- Qualora venga meno il requisito di usufruire delle agevolazioni fiscali, deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione.
- La dichiarazione di cessazione va presentata anche nel caso in cui vengano modificati i dati di registrazione del contratto, i tal caso, per godere delle agevolazioni, occorrerà presentare una nuova dichiarazione di dussistenza dei requisiti con l'indicazione dei nuovi dati di registrazione allegando la documentazione richiesta.

_____ , li _____

In Fede

_____