|  |  |
| --- | --- |
| Descrizione: Stemma comune colorato | **COMUNE DI PALERMO****AREA DEL LA RAGIONERIA GENERALE,** **TRIBUTI PATRIMONIO e PARTECIPATE** SETTORE TRIBUTI  Servizio ICI/IMU/TASI - Piazza Giulio Cesare, 6 - 90127 PAE \_MAIL:imupici@comune.palermo.it PEC: [icimuptasi@cert.comune.palermo.it](mailto:icimuptasi@cert.comune.palermo.it) |

**IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

DICHIARAZIONE PER L’APPLICAZIONE DELL’ALIQUOTA AGEVOLATA PER ALLOGGI, E PERTINENZE, CONCESSI IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI CUI **ALL’ART. 2 COMMA 3 e/o ART.5 COMMA**

**1/2 DELLA LEGGE 431/98 (COME DA ACCORDO TERITORIALE DEL 23 GENNAIO 2020)**

**ANNO** \_\_­­­­­­­­­\_\_\_\_­­­­\_

|  |
| --- |
| Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  provincia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n°\_\_\_\_  telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_  *Contitolari (compilare in caso di dichiarazione congiunta)*   1. Cognome e nome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_   Firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. Cognome e nome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_   Firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **DICHIARA** |

Di aver fatto decorrere in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il contratto di locazione n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ registrato all’Agenzia

delle Entrate in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* ai sensi dell’articolo 2, comma 3 della Legge n. 431/1998
* ai sensi dell’articolo 5, comma 1 della Legge n. 431/1998
* ai sensi dell’articolo 5, comma 2 della Legge n. 431/1998

Con canone determinato sulla base del vigente Accordo Territoriale comprovato da:

* copia del contratto di locazione allegato
* copia del contratto di locazione assistito allegato**1**
* attestazione di conformità allegato**2**

A favore del conduttore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per l’alloggio, comprensivo delle pertinenze, sito in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n°\_\_\_\_

il tutto iscritto al nuovo catasto edilizio urbano con i seguenti identificativi:

Foglio \_\_\_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Categoria Catastale \_\_\_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Categoria Catastale \_\_\_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Categoria Catastale \_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1** *Nel caso in cui l’Accordo Territoriale sia stato sottoscritto dopo il 15/03/2017, in conformità al DM Infrastrutture e Trasporti del 16/01/2017 (G.U. n.62 del 15/03/2017)*

**2** *Nel caso in cui l’Accordo Territoriale sia stato sottoscritto dopo il 15/03/2017, in conformità al DM Infrastrutture e Trasporti del 16/01/2017 (G.U. n.62 del 15/03/2017)*

Sussistono, pertanto, le condizioni per l’applicazione dell’aliquota agevolata IMU deliberata per il corrente anno d’imposta e pare al \_\_\_\_\_\_ per cento, e per l’applicazione al 75% dell’imposta ai sensi dell’articolo, comma 760, Legge n. 160/2019.

**NOTE INFORMATIVE CHE VENGONO RECEPITE INTEGRALMENTE CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE.**

* La presente dichiarazione deve essere presentata entro il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a pena decadenza dei benefici fiscali sopra indicati in riguardo all’aliquota agevolata. La dichiarazione non va ripresentata negli anni successivi qualora le condizioni per fruire delle agevolazioni e i soggetti beneficiari non subiscano variazioni.
* In caso di dichiarazione congiunta questa si ritiene valida anche per i contitolari.
* Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica integrale del contratto di locazione ovvero copia dell’attestazione di conformità all’Accordo Territoriale vigente.
* La validità della presente dichiarazione è subordinata alla sottoscrizione da parte del soggetto che ne fa richiesta e degli eventuali contitolari.
* Il/la sottoscritto/a dichiara di possedere i requisiti per l’applicazione delle agevolazioni fiscali richieste ed è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia oltre al recupero dell’imposta indebitamente non versata.
* Qualora venga meno il requisito di usufruire delle agevolazioni fiscali, deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione.
* La dichiarazione di cessazione va presentata anche nel caso in cui vengano modificati i dati di registrazione del contratto, i tal caso, per godere delle agevolazioni, occorrerà presentare una nuova dichiarazione di dussistenza dei requisiti con l’indicazione dei nuovi dati di registrazione allegando la documentazione richiesta.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , li \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

In Fede

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_