

Al Comune di Palermo <input type="checkbox"/> UFFICIO CONDONO EDILIZIO	Domanda n. _____ _____ <i>Domicilio digitale del Titolare (PEC)(facoltativo)</i>
---	--

PARTE I[^]

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'

(ai sensi dell'art.24 del Testo Unico dell'Edilizia, D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii. L.222/2016)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	/ /		
nato a	_____	prov. / / /	stato _____
nato il	/ /		
residente in	_____	prov. / / /	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. / / / / / / / /
PEC	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale, qualora il titolare sia una società)

in qualità di della ditta / società	_____		
codice fiscale / p. IVA	/ /		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov. / / /	n. /
con sede in	_____	prov. / / /	indirizzo _____
PEC	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

Il titolare sopra individuato unitamente ai contitolari individuati nella parte II[^] della presente segnalazione, consapevole/li delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità;

SEGNALA

La Certificazione di Agibilità ai sensi dell'art.24 comma 1 del DPR 380/2001

Qualificazione della segnalazione

La presente segnalazione certificata riguarda l'agibilità:

- TOTALE**, relativamente all'intero edificio compresi degli spazi condominiali e delle relative aree o spazi pertinenziali (parcheggi, piazze, ecc.).
- PARZIALE**, relativamente alle unità immobiliare o singola porzione della costruzione purché funzionalmente autonoma.

Titolarità della segnalazione di agibilità ai sensi dell'art. 24 comma 2 del DPR 380/2001

- di avere titolo esclusivo alla presentazione di questa agibilità in quanto proprietario unico dell'immobile:**
- di avere titolo esclusivo alla presentazione di questa agibilità in quanto titolare del seguente titolo edilizio:**

(indicare estremi del titolo edilizio)

- non averne titolarità esclusiva**, in quanto, *comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.*, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei **terzi titolari di altri diritti** reali o obbligatori, ovvero degli intestatari del titolo abilitativo edilizio, individuati tra i soggetti indicati alla sezione 1a della Parte II^ "SOGGETTI COINVOLTI", come risulta dalla documentazione in proprio possesso.

Si Allega, quale parte integrante della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, copia del documento di identità.

Toponomastica delle unità immobiliari oggetto di Agibilità

che l'immobile è sito in:

(via, piazza, ecc.) _____ n. civico _____, scala __ piano _____ C.A.P.
|_|_|_|_|_|

- è stata inoltrata la richiesta di attribuzione della numerazione civica
con prot. n. _____ del |_|_|/|_|_|/|_|_|

identificazione catastale delle unità immobiliari oggetto di Agibilità, aggiornata in seguito al fine dei lavori.

Zona Censuaria: _____ Foglio n°: _____ mappa n°: _____

- 1) Sub. _____ categoria castale _____ piano _____ consistenza (mq)
- 2) Sub. _____ categoria castale _____ piano _____ consistenza (mq)
- 3) Sub. _____ categoria castale _____ piano _____ consistenza (mq)
- 4) Sub. _____ categoria castale _____ piano _____ consistenza (mq)
- 5) Sub. _____ categoria castale _____ piano _____ consistenza (mq)
- 6) Sub. _____ categoria castale _____ piano _____ consistenza (mq)
- 7) Sub. _____ categoria castale _____ piano _____ consistenza (mq)
- 8) Sub. _____ categoria castale _____ piano _____ consistenza (mq)
- 9) Sub. _____ categoria castale _____ piano _____ consistenza (mq)
- 10) Sub. _____ categoria castale _____ piano _____ consistenza (mq)
- 11) Sub. _____ categoria castale _____ piano _____ consistenza (mq)
- 12) Sub. _____ categoria castale _____ piano _____ consistenza (mq)
- 13) Sub. _____ categoria castale _____ piano _____ consistenza (mq)
- 14) Sub. _____ categoria castale _____ piano _____ consistenza (mq)
- 15) Sub. _____ categoria castale _____ piano _____ consistenza (mq)

Diritti di segreteria

di aver versato i diritti di segreteria, pari a € _____ (vd. Del. di Giunta Comunale vigente), di cui si allega copia della ricevuta di versamento.

di essere esentato dal pagamento dei diritti di segreteria, in quanto la presente istanza è presentata:

ai soli fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche (art.10, comma 10 lettera c) della L. n.68/1993);

da amministrazioni dello Stato, regioni, province, comuni

Enti ed Associazioni _____

(obbligatorio indicare estremi di legge che consente l'esenzione del pagamento)

Fanno parte integrante, alla presente segnalazione, come previsto del comma 5 dell'art.24 del DPR 380/2001, i seguenti allegati:

- A. Attestazione del Direttore dei Lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato che assevera la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normative vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato;
- B. Certificato di collaudo statico di cui all'art.67 del DPR 380/2001, ovvero per gli interventi di cui al comma 8 bis del medesimo articolo, dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori;
- C. Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché dell'art. 82 del DPR 380/2001;
- D. Gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale;
- E. Dichiarazione dell'impresa installatrice, che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico prescritte dalle disciplina vigente ovvero, ove previsto, certificato di collaudo degli stessi.

ALLEGATO A

che lo stato attuale dell'immobile risulta legittimato giusto:

- | | | | |
|--|----------|-----|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP) | n. _____ | del | _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ |
| <input type="checkbox"/> permesso di costruire /
licenza edil. / concessione edilizia | n. _____ | del | _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ |
| <input type="checkbox"/> permesso di costruire in sanatoria /
concessione edilizia in sanatoria ex art.13 L.47/85 | n. _____ | del | _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ |
| <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività | n. _____ | del | _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ |
| <input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività | n. _____ | del | _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ |
| <input type="checkbox"/> perizia giurata ex art. 17 L.r. n. 4/2003 | n. _____ | del | _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ |
| <input type="checkbox"/> perizia giurata ex art. 28 L.r. n. 16/2016 | n. _____ | del | _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ |
| <input type="checkbox"/> concessione edilizia in sanatoria ex L. _____ | n. _____ | del | _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ |
| <input type="checkbox"/> immobile legittimo ai sensi dell'art.59 del R.E. | n. _____ | del | _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ |
| <input type="checkbox"/> immobile classificato Netto Storico | n. _____ | del | _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ |

Nel caso di immobili intesi legittimi ai sensi dell'Art.59 del R.E., il sottoscritto ha verificato l'esistenza dell'immobile alla data del 22/09/1959, e che ad oggi lo stesso risulta conforme per configurazione planovolumetrica e consistenza. Per tale verifica è stato utile la seguente documentazione _____ che si allega alla presente diventandone parte integrante. Inoltre l'immobile in questione non ha subito modifiche e/o integrazioni per le quali era necessario acquisire il titolo abilitativo.

Che l'immobile rispetto ai titoli di cui sopra è stato oggetto di interventi per i quali sono stati acquisiti o comunicati i seguenti titoli edilizi:

- | | | | |
|--------------------------------|----------|-----|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> _____ | n. _____ | del | _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ |
| <input type="checkbox"/> _____ | n. _____ | del | _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ |

Che la segnalazione di agibilità del fabbricato o parte di esso:

- non è correlata** alla contestuale realizzazione di opere di urbanizzazione, trattandosi di intervento diretto non assoggettato a Convenzione Urbanistica o Atto d'obbligo;
- è correlata alla contestuale realizzazione di opere di urbanizzazione**, trattandosi di intervento assoggettato a Convenzione Urbanistica o Atto d'obbligo, e pertanto dichiara:
 - che le opere di urbanizzazione primaria (strade, parcheggi, rete fognante, ecc.) esistenti sono funzionali all'edificio oggetto di agibilità e che le stesse sono state regolarmente realizzate e collaudate.
 - che sono stati adempiuti gli eventuali obblighi previsti in convenzione quali presupposti alla presentazione della richiesta di agibilità.

Che la segnalazione di agibilità:

- riguarda l'intero edificio o complesso immobiliare**, compresi degli spazi condominiali e delle relative aree o spazi pertinenziali (parcheggi, piazze, ecc.).
- riguarda l'agibilità parziale** di un singolo edificio o singole porzioni della costruzione ovvero di singola unità immobiliare. **(nel caso di agibilità parziale è necessario allegare i pareri e le certificazioni delle parti comuni o fare riferimento delle precedenti certificazioni e/o segnalazione di agibilità)**

Inoltre attesta

che l'immobile:

è allacciato alla pubblica fognatura e l'intervento:

- non ha comportato la modifica della rete fognante privata esistente e del relativo allaccio;
- ha comportato nuovo allaccio o la modifica della rete fognante privata esistente e pertanto si allega copia scansionata dell'autorizzazione rilasciata dall'Ente gestore con timbro di conformità dell'impianto fognario realizzato e dell'avvenuto allaccio.
- non risulta allacciato alla pubblica fognatura, ma è dotato di Aut. Allo Scarico** in corso di validità con prot.
in data |_|_|/|_|_|/|_|_|, rilasciato da:

che l'intervento realizzato:

1. **non è soggetto al pagamento di oneri concessori**

2. **è soggetto al pagamento di oneri concessori e gli stessi risultano versati:**

2 a. in unica soluzione;

2 b rateizzati e che relativamente agli importi afferenti il Contributo sul Costo di Costruzione (C/C) sono stati:

interamente versati

interamente versati limitatamente agli importi afferenti le unità immobiliari per le quali è richiesta l'agibilità parziale così come adempiuto alla comunicazione di ultimazione lavori parziale;

parzialmente versati limitatamente agli importi afferenti le unità immobiliari per le quali è richiesta l'agibilità parziale e pertanto allega il prospetto di calcolo del contributo sul costo di costruzione, a firma di tecnico abilitato e:

resta in attesa della determinazione degli importi dovuti incrementati delle sanzioni previste per legge.

allega ricevute di versamento degli importi autodeterminati maggiorati delle sanzioni previste per legge

che l'intervento:

non era soggetto alle norme di prevenzione incendi;

era soggetta alle norme tecniche di prevenzione incendi e l'attività:

non è soggetta alla SCIA antincendio o al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e si dichiara l'avvenuto rispetto della normativa antincendio vigente;

è soggetta a SCIA antincendio, resa al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art.4 commi 1 e 2 del D.P.R. 1/08/2011, n.151, depositata con prot. n. _____ del /_/_/ /_/_/ /_/_/

è soggetta al Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi del comma 3 dell'art.4 del D.P.R. 1/08/2011, n.151, di cui al prot. n. del /_/_/ /_/_/ /_/_/

che l'immobile:

limitatamente alla fornitura di energia elettrica:

è regolarmente allacciato alla rete pubblica di fornitura elettrica ovvero risulta predisposto all'allaccio;

non è predisposto e allacciato alla rete pubblica di fornitura elettrica in quanto utilizza il seguente impianto:

fotovoltaico;

eolico;

limitatamente all'approvvigionamento di acqua potabile:

è regolarmente allacciato alla rete pubblica dell'acquedotto ovvero risulta predisposto all'allaccio;

non è allacciato o predisposto all'allaccio alla rete pubblica dell'acquedotto ma utilizza l'acqua proveniente da:

pozzo privato corredato del certificato delle analisi chimico-fisiche e batteriologiche concernenti la qualità delle acque destinate al consumo umano, conformi ai parametri di cui al D.Lgs n.31 del 02/02/2001;

altro _____;

limitatamente all'approvvigionamento di combustibile per il riscaldamento:

è regolarmente allacciato alla rete pubblica del Gas-Metano ovvero risulta predisposto all'allaccio;

non è né predisposto né allacciato alla rete pubblica del Gas-Metano ma utilizza:

GPL

Teleriscaldamento;

altro _____

Luogo e Data _____ /_/_/ /_/_/ /_/_/

Il Tecnico _____ il/i dichiarante/i _____

Allegato B

Collaudo sismico-statico delle opere strutturali e che l'intervento:

- non ha previsto opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del D.P.R. n. 380/2001 in merito all'idoneità statico/sismica:
- allega copia del **certificato di collaudo statico** delle opere strutturali in genere, con copia dell'attestazione, da parte del Genio Civile, dell'avvenuto deposito del certificato;
 - allega copia del **certificato di idoneità statica/sismica** delle opere strutturali in genere con copia dell'attestazione, da parte del Genio Civile, dell'avvenuto deposito del certificato.
 - **si rimanda a quanto già depositato presso il SUE** con precedente agibilità/abitabilità di cui alla pratica n. _____ del /__/__/___/, o con prot. n. _____ del /__/__/___/___/___/
- ha previsto opere strutturali soggette a deposito**, e pertanto si allega copia del **certificato di collaudo statico** o del **certificato a strutture ultimate** o della **dichiarazione di regolare esecuzione** (resa dal direttore dei lavori) delle opere strutturali realizzate, con copia dell'attestazione, da parte della Regione Marche (ex Genio Civile), dell'avvenuto deposito del certificato/dichiarazione;
- ha riguardato opere dotate di omologazione sismica/statica** (es.: cabine ENEL) e pertanto allega copia scansionata della relativa omologazione.

Allegato C barriere architettoniche

Che l'intervento o l'uso del fabbricato o porzione di esso oggetto di agibilità:

- non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989;
- è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989 e pertanto:

DICHIARA

sotto la propria piena responsabilità, che le opere realizzate con i titoli abilitativi indicati, sono conformi alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art.77 e seguenti del D.P.R. 380/01, alla L.13/89 e D.M. 236/89.

Si ricorda che ai sensi dei commi 6 e 7 dell'art.82 del DPR 380/01:

- tutte le opere realizzate negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico in difformità dalle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e di eliminazione delle barriere architettoniche, nelle quali le difformità siano tali da rendere impossibile l'utilizzazione dell'opera da parte delle persone handicappate, **sono dichiarate inagibili.**
- nei casi di **unità immobiliari pubbliche o private aperte al pubblico** (es.:negozi, centri commerciali, pubblici esercizi, ristoranti, alberghi, impianti sportivi, scuole private, ecc.) e relativi spazi condominiali ad esse funzionali, **il progettista, il direttore dei lavori, ed il collaudatore, ciascuno per la propria competenza, sono direttamente responsabili**, relativamente ad opere eseguite dopo l'entrata in vigore della legge 5 febbraio 1992, n. 104, delle difformità che siano tali da **rendere impossibile l'utilizzazione dell'opera** da parte delle persone handicappate. Essi **sono puniti con l'ammenda da 5.164 a 25.822 euro e con la sospensione dai rispettivi albi professionali per un periodo compreso da uno a sei mesi.**

Allegati D

Estremi di avvenuta aggiornamento catastale

Allegato E

Dichiarazione impianti