



COMUNE DI PALERMO

Ufficio di Staff del Segretario Generale

Piazza Pretoria n. 1 Palermo
Tel: 091/7402305 – fax: 091/7402478
e-mail: segretariogenerale@comune.palermo.it

Palermo 11/07/2017 prot. n. 868822/USG

Responsabile del procedimento:
Funz. Amm.vo d.ssa M.C.Scalia

(e-mail: m.c.scalia@comune.palermo.it)

OGGETTO: Approvazione dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni ed istanze in materia edilizia. Nota informativa.

e-mail

Al Sigg. Dirigenti dell'Area tecnica della
Riqualficazione urbana e delle Infrastrutture
tecnicainfrastrutture@comune.palermo.it

e, p.c Al Sig. Sindaco
capogabinettosindaco@comune.palermo.it
sindaco@comune.palermo.it

Al Sig. Assessore per la Rigenerazione
urbanistica e urbana
emilio.arcuri@comune.palermo.it

Al Sig. Capo Area tecnica della Riqualficazione
urbana e delle Infrastrutture
m.licastri@comune.palermo.it

Con riferimento all'argomento in epigrafe e per opportuna conoscenza, si ritiene utile informare le SS.LL. riguardo alla recente pubblicazione, nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana¹, del Decreto dell'Assessore regionale del Territorio e dell'Ambiente datato 19 giugno 2017, con il quale sono stati approvati i moduli unificati e standardizzati di cui all'art. 2, comma 1 del D. Lgs. 30 giugno 2016, n. 126 (*“Attuazione della delega in materia di segnalazione certificata di inizio attività, a norma dell'art. 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124”*).

Com'è noto, il citato D. Lgs 126/2016² ha attuato le previsioni di cui all'art. 5 della L. 7 agosto 2015, n. 124 (*“Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”*) con la quale il Parlamento ha delegato l'Organo esecutivo ad adottare *“...uno o più*

¹ Cfr. G.U.R.S. n. 27 del 30 giugno 2017 – Supplemento ordinario n. 2

² Cfr. sull'argomento nota a firma del Segretario Generale *pro tempore*, prot. n. 1293380/USG del 22/08/2016, avente ad oggetto *“Modifiche alla Legge 7 agosto 1990, n. 241 in materia di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – Nota informativa”*, disponibile sul sito web istituzionale, sez. Amministrazione Trasparente – Atti generali.

decreti legislativi per la precisa individuazione dei procedimenti oggetto di segnalazione certificata di inizio attività o di silenzio assenso, ai sensi degli articoli 19 e 20 della legge 7 agosto 1991, n. 241 , nonché di quelli per i quali è necessaria l'autorizzazione espressa e di quelli per i quali è sufficiente un'autorizzazione preventiva... ”.

Ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 126/2016 le amministrazioni, al fine di fornire informazioni chiare ai cittadini ed alle imprese, hanno l'obbligo di adottare una modulistica uniforme e standardizzata su tutto il territorio nazionale, da pubblicare sul sito web istituzionale, che definisca esaustivamente per tipologia di procedimento, i contenuti tipici delle istanze, segnalazioni o comunicazioni, i dati da fornire, nonché la documentazione da allegare.

La predetta modulistica, adottata in sede di Conferenza unificata, giusta accordo tra Governo, Regioni e Province autonome, A.N.C.I. e U.P.I sancito in data 4 maggio u.s., è stata infine approvata dalla Giunta di Governo regionale – con deliberazione n. 327 del 14 giugno u.s. – con l'intento di fornire alle amministrazioni locali strumenti comuni e condivisi ed assicurare l'univoca definizione dei procedimenti in materia edilizia, incardinati sia nell'ambito delle attività istruttorie di competenza dello Sportello unico per l'edilizia (SUE) che di quello per le attività produttive (SUAP).

Nello specifico, il predetto decreto assessoriale ha disposto l'autorizzazione di otto moduli unificati da adottare **entro il 30 giugno u.s.**, disponendo la massima diffusione degli stessi mediante la pubblicazione nella pagina web dei siti istituzionali regionale e comunali.

La modulistica unificata in argomento afferisce alla:

- 1) presentazione dell'istanza per il rilascio del permesso di costruire (PdC) ex art.10 del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016;
- 2) segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ex art. 22 del DPR 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 dalla L.R. 16/2016;
- 3) segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) alternativa al permesso di costruire ex art. 23 del DPR 380/2001, recepito dall'art. 1 della L.R. 16/2016
- 4) comunicazione inizio lavori (CIL) relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6, comma 2 del DPR 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. 16/2016;
- 5) comunicazione inizio lavori asseverata (CILA) relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6, comma 3 del DPR 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. 16/2016;
- 6) dichiarazione di inizio attività (DIA) relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 22, comma 4, DPR 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. 16/2016;

- 7) segnalazione certificata di agibilità (SCA) ex art. 24 DPR 380/2001, recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. 16/2016, sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. l), del D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222;
- 8) comunicazione fine lavori (CFL), ex art. 6, comma 4, DPR 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. 16/2016 e art. 22, comma 3 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. 16/2016.

Tanto si ritiene dover comunicare alle SS.LL., anche ai fini di eventuali ulteriori di rispettiva competenza, evidenziando la necessità di provvedere con tempestività alla pubblicazione della predetta modulistica unificata, ove naturalmente non si fosse già operato in tal senso.

Distinti saluti

***Il Segretario Generale Reggente
Dott. Salvatore Currao***