



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA RAGIONERIA GENERALE,
TRIBUTI E PATRIMONIO

Il Ragioniere Generale

C.A.P. 90133

C.F. 80016350821

Via Roma, n. 209 – 90133 PALERMO
Tel. 0917403601 – Fax 0917403699
Sito internet www.comune.palermo.it
E_MAIL ragioneriagenerale@comune.palermo.it

Al Sig. Dirigente del Settore Tributi
Dott. L. Brucato

Al Sig. Dirigente del Settore Risorse Immobiliari
Dott. D. Verona

Al Sig. Capo Area Tecnica Rigenerazione Urbana
Arch. N. Di Bartolomeo

E, p. c. Al Sig. Assessore al Bilancio
Dott. A. Gentile

Al Sig. Segretario Generale
Dott. G. Vella

Al Collegio dei Revisori

Prot. n. 666366 del 30.04.2018

Oggetto: immobili abusivi oggetto di Ordinanza di demolizione - acquisizione al patrimonio comunale.

Come noto, l'Ufficio dell'Area Tecnica deputato al Controllo del Territorio, nell'ambito dell'esercizio delle proprie prerogative istituzionali deve provvedere mensilmente al sistematico invio dell'elenco di cui all'art. 31, comma 7, del D.P.R. n.380/2001.

Analoghe formali comunicazioni devono essere inoltrate allorché è adottato un provvedimento di ingiunzione a demolire, ovvero l'atto di accertamento dell'inottemperanza di cui al comma 4 del citato art.31.

Rispetto ai superiori obblighi, con la presente si chiede, anche per fini di giustizia, che l'Area Tecnica in indirizzo rassicuri formalmente che le superiori comunicazioni continuino ad essere ritualmente inoltrate ai Settori Tributi e Risorse Immobiliari. In relazione alle ipotesi di abuso edilizio occorre, infatti, che i detti Settori assumano ogni pertinente iniziativa affinché, a tutela dell'erario comunale, i relativi responsabili non usufruiscano illecitamente a titolo gratuito degli immobili acquisiti al patrimonio comunale, oltre che dei servizi erogati dal Comune, quale è certamente quello della raccolta dei rifiuti solidi urbani.

Per le superiori ragioni, si dispone che i Settori in indirizzo assumano con immediatezza ogni opportuna misura organizzativa affinché siano eseguite costanti ed appropriate verifiche fiscali (tributi evasi e/o elusi) e patrimoniali (canoni di occupazione dovuti e non riscossi) sui soggetti destinatari di ordinanze di demolizione su immobili abusivi già acquisiti al patrimonio comunale, all'esito delle quali, accertati eventuali casi di evasione, occorre l'immediata adozione dei previsti provvedimenti di ingiunzione e successiva riscossione coattiva, con cura di scongiurare che maturino termini di decadenza del credito dell'Amministrazione per prescrizione. Naturalmente, ove inopinatamente fosse già maturata la prescrizione in ordine a talune posizioni creditorie, le SS.LL. avranno cura di redigere senza indugio idonea segnalazione alla Procura della Corte dei Conti.

Con la presente, si dispone, altresì, che entro il termine di giorni 15 dal ricevimento della presente i Sigg.ri Dirigenti coordinatori in indirizzo redigano appropriate relazioni contenenti l'illustrazione dello *status quo* e dei provvedimenti ingiuntivi al riguardo adottati e/o *adottandi*.

La presente direttiva dispositiva è adottata nella qualità rivestita ed al fine di scongiurare che maturino profili di lesione del pubblico erario.

IL RAGIONIERE GENERALE
F.to Dott. Bohuslav Basile