



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA RAGIONERIA GENERALE, TRIBUTI E
PATRIMONIO

Il Ragioniere Generale
Via Roma n.209 - 90133 PALERMO
ragioneriagenerale@comune.palermo.it
Segreteria tel. 091 7403601

C.A.P. 90133

C.F. 80016350821

Al Sig. Capo Area tecnica della riqualificazione urbana
e della pianificazione urbanistica

Al Sig. Capo Area Tecnica della Rigenerazione Urbana,
delle OO.PP. e dell'attuazione delle politiche di coesione

E p.c. Al Sig. Sindaco c/o Ufficio di Gabinetto

Al Sig. Assessore al Bilancio

Al Sig. Segretario Generale

Prot. n.499148 del 26/03/2019

Oggetto: Aggiornamento tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.

Come noto l'art. 17, comma 12 della L.R. 16 aprile 2003, n. 4 ha così sostituito l'art. 24 della legge regionale 24 luglio 1997, n. 25 :

"1. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.
2. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi."

Ed ancora conferma l'art. 16, comma 9 del DPR 380/2001 "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)".

In virtù delle precedenti prescrizioni, è evidente la necessità per l'Amministrazione di aggiornare periodicamente, su base ISTAT, sia gli oneri di urbanizzazione, sia il costo di costruzione, non perdendo di vista gli eventuali profili di responsabilità connessi a comportamenti omissivi in relazione al mancato adeguamento.

Tanto si rappresenta per le successive e consequenziali determinazioni di competenza.

IL RAGIONIERE GENERALE
F.to Dott. Bohuslav Basile